

جمعية التبرع  
ALSERAJ SOCIETY  
ترخيص رقم: 5593



# مشروع الوقف الاستثماري الأول بمكة المكرمة

"استثمار دائم ، وأجر لا ينقطع"

2025م - 1447هـ

تبرع بأمان



ترخيص رقم 14928







# جمعية السراج الاهلية

هي جمعية مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم تسجيل 5593، تحت إشراف مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية تُعنى بالريادة والابتكار وإطلاق المبادرات التقنية والرقمية لخدمة وإثراء المحتوى المعرفي.



## رسالتنا

تمكين المتخصصين والمهتمين بتمكين الانسان بالمعرفة والعلم من خلال مبادرات إبداعية وبرامج متخصصة وتقنية بطرق مبتكرة وشراكات نوعية.



## رؤيتنا

الريادة والابتكار البناء في أنسنة العلم والتعليم عبر التقنيات الحديثة وطرق البحث العلمي



# المبنى الاستثماري للجمعية بمكة المكرمة

انطلاقاً من حرص **جمعية السراج** على تنمية مواردها المالية، والسعي نحو إيجاد مصادر تمويل مستقرة ومستدامة، فقد بادرت الجمعية إلى شراء **مبنى استثماري خاص** بها، لیسهم ريعه في بناء مبادرات الجمعية ومشاريعها.

ويهدف الاستثمار إلى تعزيز قدرة الجمعية على تنفيذ أعمالها، وتوسيع أثرها، وتحقيق استدامة المبادرات الاستراتيجية والمشاريع النوعية التي تقدمها: في مجال القرآن الكريم وعلومه، و التعليم، و البحث و الابتكار، والحلول التقنية، وتنمية مهارات النشء، بما يتوافق مع رسالة الجمعية في بناء جيل معرفي قيادي يخدم دينه ووطنه، بعقل متجدد وروح ثابتة.





# تصريح جمع التبرعات من المركز الوطني

المركز الوطني لتنمية  
القطاع غير الربحي  
National Center for  
Non-Profit Sector



## شهادة ترخيص ( ترخيص جمع تبرعات - استثمار )

اسم الكيان | السراج  
نوع الكيان | جمعية أهلية  
مقرها | منطقة الرياض

بناء على المعلومات المسجلة أعلاه، يصرح للكيان إقامة ترخيص لجمع التبرعات- استثمار، وبموجب موافقة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي كجهة مشرفة على هذا الكيان. يتم تطبيق اللوائح والتعليمات والضوابط الخاصة بجمع التبرعات على هذا الترخيص مع أخذ الموافقات من الجهات المعنية وذات العلاقة.



رقم ترخيص الكيان | 5593

رقم ترخيص التبرعات | 14928

تاريخ الإصدار | 01 - 08 - 2025

تاريخ الإنتهاء | 31 - 07 - 2026

يمكنك التحقق من صحة وسريان هذا الترخيص من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR-Code



استثمار دائم ، وأجر لا ينقطع"

جمعية السراج  
AL-SARAJ SOCIETY  
تأسست بالقسم 5093

مشروع المبنى  
الإستثماري الأول

وقّعت جمعية السراج في مقرها بالرياض عقد شراء  
مبني لمبنى استثماري مؤجر بالكامل بمكة بتكلفة  
5,000,000 ريال، بحضور رئيس مجلس الإدارة أ.د. علي  
الخيربي والمدير التنفيذي عبدالله العيدي وأعضاء  
المجلس.

ربح هذا الاستثمار سيعود لدعم الأنشطة والبرامج  
ودعم الاستدامة المالية للجمعية وتدعو الجمعية  
المتبرعين والمانحين للمساهمة في إكمال قيمة المبنى  
ودعم أنشطتها.

حساب جمعية السراج بمصرف الراجحي  
5A29 80000 454 6080 1464 8449



إذا مات ابن آدم انقطع عمله إلا من ثلاثٍ : صدقةٍ  
جاريةٍ ، وعلمٍ ينتفعُ به ، وولدٍ صالحٍ يدعو له

قال  
رسول الله ﷺ

تبرع بأمان



ترخيص رقم 14928

# الملخص التنفيذي

عقار سكني مؤجر بالكامل في موقع مميز  
داخل حدود الحرم بمكة المكرمة - بتكلفة إجمالية :

## 5,000,000

مكة المكرمة - حي الصفوة



600 متر مربع



14 شقة سكنية



حساب جمعية السراج بمصرف الراجحي

SA29 80000 454 6080 1464 8449



# 6%

العائد المتوقع



# فضائل الوقف في مكة



## الأجر مضاعف في مكة

كل عمل صالح فيها يُضاعف أجره، فكيف إذا كان وقفياً دائماً؟ الوقف في مكة يعادل أضعاف الأجر في غيرها من البلدان.



## خدمة الحرم وزواره

الوقف في مكة لا يخدم أهلها فقط، بل يخدم المسلمين من كل أنحاء العالم؛ الحجاج والمعتمرين والزوار، والمقيمين مما يجعل أثره واسع النطاق ومتجدد في كل موسم.



## الوقف في أطهر بقاع الأرض

الوقف في مكة يجمع بين شرف العمل (الوقف) وشرف المكان (مكة)، فينال الواقف منزلة رفيعة وأجرًا مستمرًا في مكان جعله الله مركزًا للتوحيد والعبادة.



# مصارف الاستثمار

يهدف الاستثمار إلى توفير مصدر دائم ومستمر لتمويل ودعم مشاريع الجمعية المختلفة ومنها:



**دعم البحث العلمي**  
تمويل أبحاث ودراسات تخدم العلوم المختلفة والتقنية التعليمية المرتبطة بها



**تدريب الطلاب الدوليين ( المنح )**  
تقديم برامج نوعية لطلاب المنح وتمكينهم من المهارات التقنية الاحترافية.



**تطوير التطبيقات**  
إنشاء التطبيقات الهواتف التي تخدم المستخدمين من خدمات الجمعية ودعمهم رقمياً.



**دعم التعليم الإلكتروني**  
من خلال المنصات التعليمية المختلفة والتي تعنى بتعليم العلوم الشرعية ومهارات الحياة والتدريب عن بعد

تبرع بأمان



ترخيص رقم 14928

# الدراسة الفنية للعقار



موقع  
العقار

منطقة  
الصفوة  
AL SAFWAH  
مكة المكرمة



مساحة المسطحات  
2,205 متر مربع



الدائري الرابع - حي الصفوة  
مقابل مسجد البر  
( داخل حدود الحرم )



14 وحدة سكنية

10 وحدات سكنية من 3 غرف وحمامين ومطبخ  
4 وحدات سكنية من غرفتين وحمامين ومطبخ



المبنى جديد عمره لا يتجاوز 3  
سنوات وتحت الضمان لمدة 10  
سنوات



مساحة الأرض  
600 متر مربع



طابق أرضي + (3) أدوار متكررة

- المرافق**
- مواقف سيارات
  - مطابخ مركبة
  - مصعد حديث
  - مكيفات



# الدراسة السوقية والمالية

يتميز هذا المشروع بعدد من الميزات منها : 

- وجوده داخل حدود الحرم.
- على الدائري الرابع في أول الحي مما يسهل الدخول والخروج.
- حجم الاقبال الكبير بعد مشاريع التطوير في مكة
- تزايد الطلب على إيجار الوحدات السكنية وثبات الأسعار بالمنطقة.
- حجم المبنى وموقعه وهو من أحدث الاحياء بمكة المكرمة.
- المبنى مؤجر بالكامل ، وعائد استثماري مباشر من السنة الاولى

العائد المتوقع

6 %

العائد السنوي

288,000 ₪

قيمة العقار

5,000,000 ₪



# أنواع الأسهم



## السهم الشخصي

سهم المشاركة الخفيفة، لمن أراد أن لا يُحرم من الأجر، ويبدأ رحلته معنا. مساهمة بسيطة بأثر عظيم، تجعل لك سهمًا في أظهر البقاع.

100 ج.د.



## سهم البر والاحسان

سهم لمن أراد الخير دون تحديد جهة معينة، فهو خيري عام يدخل في باب البر، ويعود أثره لكل أعمال الجمعية من تعليم ونشر ورعاية

500 ج.د.



## سهم الأبناء

سهم تربوي، تغرس به في قلب أبنائك حب البذل، وتربطهم بعمل الخير، وتكون قدوة لهم في البذل والعطاء. أجره مضاعف ونفعه ممتد للأجيال.

1,000 ج.د.



## سهم الوالدين

أعظم البر هو بر الوالدين، وهذا السهم يُعد هدية خيرية تهديها لوالديك، فيكون لهم أجر دائم في الحياة وبعد الممات، وصدقة جارية لا تنقطع.

5,000 ج.د.



# ختاماً

في الختام نضع بين أيديكم تفاصيل هذا الاستثمار المبارك، وندعوكم بقلوب ملؤها الأمل أن تكونوا شركاء لنا في إتمامه، والمساهمة في تحقيق رسالته، لتنالوا الأجر والثواب من الله عز وجل. فريح هذا الاستثمار، بإذن الله، سيسهم بشكل كبير في تغطية المصاريف التشغيلية للجمعية، مما يمكننا من الاستمرار والتطور والتوسع في برامجنا التعليمية والتقنية، والدعوية، وتحقيق أثر أوسع وأكثر استدامة.

نسأل الله تعالى أن يبارك لكم في أنفسكم وأهليكم وأموالكم، وأن يجعل ما تقدمونه في موازين حسناتكم، وينفع بكم حيثما كنتم.

والله ولي التوفيق







تبرع بأمان



متجر الجمعية

[donate.alseraj.sa](https://donate.alseraj.sa)

حساب جمعية السراج بمصرف الراجحي

SA29 80000 454 6080 1464 8449

