

الحكاه
الاصطناعية
THE YEAR OF ARTIFICIAL INTELLIGENCE 2026



جمعية السراج
ALSERAJ SOCIETY



مشروع المبني الاستثماري الأول بمكة المكرمة

"استثمار دائم ، وأجر لا ينقطع"

تبرع بأمان



ترخيص رقم 26101832



جمعية السراج الاهلية

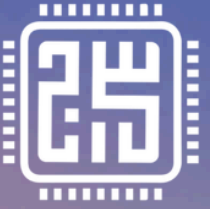
هي جمعية مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم تسجيل 5593، تحت إشراف مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية تُعنى بالريادة والابتكار وإطلاق المبادرات التقنية والرقمية لخدمة وإثراء المحتوى المعرفي.

رسالتنا

تمكين المتخصصين والمهتمين بتمكين الإنسان بالمعرفة والعلم من خلال مبادرات إبداعية وبرامج متخصصة وتقنية بطرق مبتكرة وشراكات نوعية.

رؤيتنا

الريادة والابتكار البناء في أنسنة العلم والتعليم عبر التقنيات الحديثة وطرق البحث العلمي.





المبنى الاستثماري للجمعية بمكة المكرمة

انطلاقاً من حرص **جمعية السراج** على تنمية مواردها المالية، والسعي نحو إيجاد مصادر تمويل مستقرة ومستدامة، فقد بادرت الجمعية إلى شراء **مبنى استثماري خاص** بها، لِيُسهّم ريعه في بناء مبادرات الجمعية ومشاريعها.

ويهدف الاستثمار إلى تعزيز قدرة الجمعية على تنفيذ أعمالها، وتوسيع أثرها، وتحقيق استدامة المبادرات الاستراتيجية والمشاريع **النوعية** التي تقدمها: في مجال القرآن الكريم وعلومه، و التعليم، و البحث و الابتكار، والحلول التقنية، وتنمية مهارات النشء، بما يتوافق مع رسالة الجمعية في بناء جيل معرفي قيادي يخدم دينه ووطنه، بعقل متجدد وروح ثابتة.





تصريح جمع التبرعات من المركز الوطني



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector

شهادة ترخيص (ترخيص جمع تبرع لاستثمارات تجارية)

اسم الكيان		السراج
نوع الكيان		جمعية أهلية
مقر الكيان		مدينة الرياض - الرياض

بناءً على المعلومات المسجلة أعلاه، يصرح للجمعية إقامة حملة لجمع التبرعات- ترخيص جمع تبرع لاستثمارات تجارية، وبموجب موافقة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي كجهة مشرفة على هذه الجمعية، يتم تطبيق اللوائح والتعليمات والضوابط الخاصة بجمع التبرعات على هذه الحملة مع أخذ الموافقات من الجهات المعنية وذات العلاقة



رقم ترخيص الكيان | 5593

رقم ترخيص المنتج | 26101832

تاريخ إصدار الترخيص | 16 سبتمبر 2026

تاريخ نهاية الترخيص | 15 سبتمبر 2027

تبرع
بأمان



"استثمار دائم ، وأجر لا ينقطع"



مشروع المبنى الإستثماري الأول

وقَّعت جمعية السراج في شهر اغسطس الماضي بمقرها بالرياض عقد شراء مبدئي لمبنى استثماري مؤجر بالكامل بمكة بتكلفة 5,000,000 ريال، بحضور رئيس مجلس الإدارة أ.د. علي الخيزري والمدير التنفيذي أ. عبدالله العيدي وأعضاء المجلس. ريع هذا الاستثمار سيعود لدعم الأنشطة والبرامج ودعم الاستدامة المالية للجمعية وتدعو الجمعية المتبرعين والمانحين للمساهمة في إكمال قيمة المبنى ودعم أنشطتها.



حساب الجمعية في مصرف الراجحي
SA2980000454608014648449

www.alseraj.sa info@alseraj.sa

ALSERAJ SOCIETY



إذا مات ابن آدم انقطع عمله إلا من ثلاث : صدقة جارية ، وعلم ينتفع به ، وولد صالح يدعو له

قال ﷺ



الملخص التنفيذي

عقار سكني مؤجر بالكامل في موقع مميز
داخل حدود الحرم بمكة المكرمة - بتكلفة إجمالية :

5,000,000

مكة المكرمة - حي الصفوة



600 متر مربع



14 شقة سكنية



حساب جمعية السراج بمصرف الراجحي
SA29 80000 454 6080 1464 8449



%6
العائد المتوقع



فضائل الوقف في مكة



الأجر مضاعف في مكة

كل عمل صالح فيها يُضاعف أجره، فكيف إذا كان وقفيًا دائمًا؟ الوقف في مكة يعادل أضعاف الأجر في غيرها من البلدان.



خدمة الحرم وزواره

الوقف في مكة لا يخدم أهلها فقط، بل يخدم المسلمين من كل أنحاء العالم؛ الحجاج والمعتمرين والزوار، والمقيمين مما يجعل أثره واسع النطاق ومتجدد في كل موسم.



الوقف في أطهر بقاع الأرض

الوقف في مكة يجمع بين شرف العمل (الوقف) وشرف المكان (مكة)، فينال الواقف منزلة رفيعة وأجرًا مستمرًا في مكان جعله الله مركزًا للتوحيد والعبادة.





مصارف الاستثمار

يهدف الاستثمار إلى توفير مصدر دائم ومستمر لتمويل ودعم مشاريع الجمعية المختلفة ومنها:



دعم البحث العلمي
تمويل أبحاث ودراسات تخدم العلوم المختلفة والتقنية التعليمية المرتبطة بها.



تدريب الطلاب الدوليين (المنح)
تقديم برامج نوعية لطلاب المنح وتمكينهم من المهارات التقنية الاحترافية.



تطوير التطبيقات
إنشاء التطبيقات الهواتف التي تخدم المستخدمين من خدمات الجمعية ودعمهم رقمياً.



دعم التعليم الإلكتروني
من خلال المنصات التعليمية المختلفة والتي تعنى بتعليم العلوم الشرعية ومهارات الحياة والتدريب عن بعد.

الدراسة الفنية للعقار



موقع
العقار

مخطط
الصفوة
AL SAFWAH
مكة المكرمة



مساحة المسطحات
2,205 متر مربع



الدائري الرابع - حي الصفوة
مقابل مسجد البر
(داخل حدود الحرم)



14 وحدة سكنية

10 وحدات سكنية من 3 غرف وحمامين ومطبخ
4 وحدات سكنية من غرفتين وحمامين ومطبخ



المبنى جديد عمره لا يتجاوز 3
سنوات وتحت الضمان لمدة 10
سنوات

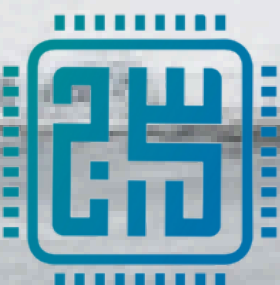


مساحة الأرض
600 متر مربع



طابق أرضي + (3) أدوار متكررة

- المرافق
- مواقف سيارات
 - مطابخ مركبة
 - مصعد حديث
 - مكيفات





الدراسة السوقية والمالية

✓ يتميز هذا المشروع بعدد من الميزات منها :

- وجوده داخل حدود الحرم.
- على الدائري الرابع في أول الحي مما يسهل الدخول والخروج.
- حجم الاقبال الكبير بعد مشاريع التطوير في مكة
- تزايد الطلب على إيجار الوحدات السكنية وثبات الأسعار بالمنطقة.
- حجم المبنى وموقعه وهو من أحدث الأحياء بمكة المكرمة.
- المبنى مؤجر بالكامل ، وعائد استثماري مباشر من السنة الأولى

العائد المتوقع

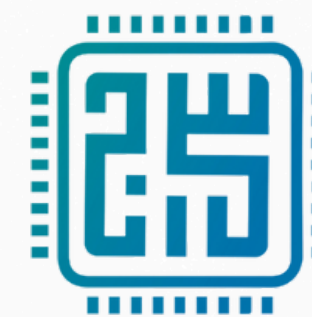
6.16%

العائد السنوي

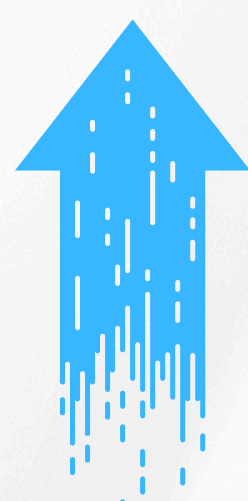
308,000 ₪

قيمة العقار

5,000,000 ₪



أنواع الأسهم



السهم الشخصي

سهم المشاركة الخفيفة، لمن أراد أن لا يُحرم من الأجر، ويبدأ رحلته معنا. مساهمة بسيطة بأثر عظيم، تجعل لك سهمًا في أطر البقاع.

100 ₪



سهم البر والاحسان

سهم لمن أراد الخير دون تحديد جهة معينة، فهو خيري عام يدخل في باب البر، ويعود أثره لكل أعمال الجمعية من تعليم ونشر ورعاية

500 ₪



سهم الأبناء

سهم تربوي، تخرس به في قلب أبنائك حب البذل، وتربطهم بعمل الخير، وتكون قدوة لهم في البذل والعطاء. أجره مضاعف ونفعه ممتد للأجيال.

1,000 ₪



سهم الوالدين

أعظم البر هو بر الوالدين، وهذا السهم يُعد هدية خيرية تهديها لوالديك، فيكون لهم أجر دائم في الحياة وبعد الممات، وصدقة جارية لا تنقطع.

5,000 ₪



ختاماً

في الختام نضع بين أيديكم تفاصيل هذا الاستثمار المبارك، وندعوكم بقلوب ملؤها الأمل أن تكونوا شركاء لنا في إتمامه، والمساهمة في تحقيق رسالته، لتنالوا الأجر والثواب من الله عز وجل.

فريع هذا الاستثمار، بإذن الله، سيسهم بشكل كبير في تغطية المصاريف التشغيلية للجمعية، مما يمكننا من الاستمرار والتطور والتوسع في برامجنا التعليمية والتقنية، والدعوية، وتحقيق أثر أوسع وأكثر استدامة.

نسأل الله تعالى أن يبارك لكم في أنفسكم وأهليكم وأموالكم، وأن يجعل ما تقدمونه في موازين حسناتكم، وينفع بكم حيثما كنتم.

والله ولي التوفيق





متجر الجمعية
donate.alseraj.sa

حساب جمعية السراج بمصرف الراجحي
SA29 80000 454 6080 1464 8449

